



TERVISEAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi

Teie 22.12.2025 nr 9.3-1/25/10268-1

Meie 02.01.2026 nr 9.3-1/25/10268-2

**Terviseohutuse hinnang Saarepeedi  
rahvamaja sotsiaalkorterite  
ehitusprojektile**

**Viljandi Vallavalitsus** pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Saarepeedi rahvamaja ruumidesse sotsiaalkorterite projekteerimine  
Ehitise aadress: Saarepeedi küla, Viljandi vald  
Projekti staadium: Põhiprojekt  
Tellija andmed: Viljandi Vallavalitsus, Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald  
Projekteerija nimi: Hirvesoo Arhitektibüroo OÜ

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervishoiu seadus;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“ (edaspidi määrus nr 62);
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “ Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019+A1:2021/AC:2022 Päevavalgus hoonetes;
- ☐ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☐ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Projekti on Viljandi vallas, Saarepeedi külas asuva, Saarepeedi Rahvamaja endise kaupluse ruumide ümberprojekteerimine sotsiaalkorteriteks.

Esimesele korrusele projekteeritakse 4 sotsiaalkorteri, kaks neist liikumispuudega inimestele. Keldrikorrusele projekteeritakse 1 majutusruum lühiajaliseks viibimiseks.

Terviseohutuse hinnang:

- Projektis puudub sotsiaalkorterites pakutava teenuse liik. Viljandi Vallavalitsus täpsustas telefoni teel ja sotsiaalkorteritega planeeritud eluruumi tagamise teenuse pakkumine. Eluruumi tagamise teenuse elukeskkonna nõuded on kehtestatud määruse nr 62, mis puudub projekti dokumentatsiooni normdokumentide loetelus.
- Projekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja järgi on müra normtasemete projekteerimisel aluseks võetud kehtetu määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.
- Projektiga on planeeritud hoone keldrikorrusele 1 majutusruum. Määrus nr 62 § 3 lõige 3 kohaselt elutuba ja magamistuba ei tohi asuda maa-alusel korrusel.

**Otsus: Saarepeedi rahvamaja ruumidesse sotsiaalkorterite projekteerimine on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Heinsaar  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Janne Heinsaar 53410225  
janne.heinsaar@terviseamet.ee